ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.992.625,71
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL):	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	19/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	19/06/2024

CONTROL DE POLIZAS

AMPARO	VALOR ASEGURADO		ACTA DE INICIO: VIGENCIA DESDE	ACTA DE INICIO: VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2: VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2: VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024	10 de julio de 2022	10 de diciembre de 2024	Vigente
Buen manejo y correcta	$ 4.485.327.795,81	SGPL	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024	10 de julio de 2022	10 de diciembre de 2024	Vigente
Salarios y Prestaciones	$ 747.554.632,63	SGPL	10 de julio de 2023	10 de marzo de 2027	10 de julio de 2023	13 de agosto de 2027	Vigente
Estabilidad y Calidad de	$ 4.485.327.795,81	SGPL	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2029	10 de agosto de 2024	13 de agosto de 2029	Vigente
Responsabilidad	$ 747.554.632,60	RCO	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2027	10 de agosto de 2024	13 de agosto de 2027	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 11 de MARZO al 09 de MAYO de 2024

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día TREINTA (30) del mes de MAYO 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; JAVIER SAADE , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

CONSTRUCCION CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES: CANT	VL UNITARIO	VL PARCIAL	CONDICIONES MODIFICADAS: CANT. MOD	VLR PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR: CANT. ANTERIOR	VL ACUMULADO ANT	ACUMULA	ACTA DE OBRA No. 5: CANTIDAD	VALOR EJECUTADOS 19	EJECUTAD	VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS: CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	EJECUTADO	VALORES POR EJECUTAR: CANTIDAD POR EJECUTAR	VALORPOR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	**OBRAS PRELIMINARES**																		
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	5.139,00	$ 4.548,00	$ 23.372.172,00	5.139,00	$ 23.372.172,00	5.139,00	$ 23.372.172,00	100,00%	-	$ -	0,00%	5.139,00	$ 23.372.172,00	100,00%	-		0,00%
1,2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	5.139,00	$ 3.923,00	$ 20.160.297,00	5.139,00	$ 20.160.297,00	4.875,04	$ 19.124.781,92	94,86%	-	$ -	0,00%	4.875,04	$ 19.124.781,92	94,86%	263,96	1.035.515,08	5,14%
1,3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	M3	1.541,70	$ 18.837,00	$ 29.041.002,90	1.541,70	$ 29.041.002,90	1.541,70	$ 29.041.002,90	100,00%	-	$ -	0,00%	1.541,70	$ 29.041.002,90	100,00%	-	-	0,00%
1,4	RETIRO SOBRANTES.	M3	1.002,20	$ 30.532,00	$ 30.599.169,56	1.002,20	$ 30.599.169,56	770,85	$ 23.535.591,55	76,92%	-	$ -	0,00%	770,85	$ 23.535.591,55	76,92%	281,35	7.063.578,01	23,08%
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**																		
2,1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	1.840,60	$ 44.378,00	$ 81.682.146,80	1.840,60	$ 81.682.146,80	485,12	$ 21.528.655,36	26,36%	-	$ -	0,00%	485,12	$ 21.528.655,36	26,36%	1.355,48	60.153.491,44	73,64%
2,2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	M3	1.027,80	$ 25.468,00	$ 26.176.010,40	165,90	$ 4.225.141,20	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	165,90	4.225.141,20	100,00%
2,3	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL	M3	1.928,70	$ 96.535,00	$ 186.187.954,50	3.340,38	$ 322.463.515,33	2.919,51	$ 184.325.377,03	57,16%	809,03	$ 78.099.221,39	24,22%	2.718,44	$ 262.424.605,40	81,38%	621,94	60.038.909,93	18,62%
2,4	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE	M3	1.284,20	$ 23.722,00	$ 30.463.792,40	295,10	$ 7.000.862,20	289,69	$ 3.435.989,37	49,08%	32,45	$ 769.660,29	10,99%	177,29	$ 4.205.649,66	60,09%	117,81	2.794.712,54	39,92%
2,5	RETIRO SOBRANTES.	M3	1.584,20	$ 30.532,00	$ 48.368.793,07	1.025,40	$ 31.307.5[illegible]94	485,12	$ 14.811.683,43	47,31%	120,38	$ 3.674.050,73	11,74%	605,45	$ 18.485.734,16	59,05%	419,95	12.821.777,78	40,95%
3	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**																		
3,1	**CIMENTACIÓN**																		
3,1,1	CONCRETO PARA SOLADOS. f'c=2.500 PSI.	M3	73,90	$ 641.385,00	$ 47.[illegible]3.520,50	51,09	$ 32.765.114,80	23,40	$ 11.458.663,72	34,97%	14,20	$ 9.105.742,85	27,79%	32,06	$ 20.564.406,56	62,76%	19,02	12.201.708,24	37,24%
3,1,2	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO f'c=3.000PSI	M3	210,20	$ 855.793,00	$ 179.875.026,60	196,30	$ 168.056.548,14	216,93	$ 92.817.079,85	55,23%	34,57	$ 29.413.264,68	17,50%	142,84	$ 122.230.334,52	72,73%	53,55	45.826.213,62	27,27%
3,1,3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI; MERRMEABILIZADO.	M3	258,10	$ 894.373,00	$ 229.687.687,30	173,06	$ 154.776.613,89	72,35	$ 59.185.580,46	38,24%	9,45	$ 8.450.030,10	5,46%	75,62	$ 67.635.616,57	43,70%	97,43	87.140.997,32	56,30%
3,1,4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE	M3	14,90	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30	81,77	$ 76.385.146,99	10,85	$ 9.667.903,95	12,66%	38,17	$ 35.654.487,49	46,68%	48,97	$ 45.322.386,44	59,33%	32,25	31.062.760,55	40,67%
3,2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																		
3,2,1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI, INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO, SEGÚN	M3	133,50	$ 1.229.177,00	$ 164.095.129,50	133,50	$ 164.095.129,50	-	$ -	0,00%	23,22	$ 28.541.489,94	17,39%	23,22	$ 28.541.489,94	17,39%	110,28	135.553.639,56	82,61%
3,2,2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	86,30	$ 1.238.779,00	$ 106.906.627,70	57,79	$ 71.586.560,85	-	$ -	0,00%	45,50	$ 56.364.444,50	78,74%	45,50	$ 56.364.444,50	78,74%	12,29	15.222.116,35	21,26%
3,2,3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI E-15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO	M2	604,00	$ 231.283,00	$ 139.694.932,00	660,53	$ 152.769.359,99	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	660,53	152.769.359,99	100,00%
3,2,4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI: IMPERMEABILIZADO. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	66,50	$ 1.211.418,00	$ 80.559.297,00	57,10	$ 69.172.936,98	-	$ -	0,00%	55,61	$ 67.370.346,95	97,39%	55,61	$ 67.370.346,95	97,39%	1,49	1.802.589,98	2,61%
3,2,5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; fy=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	59.319,00	$ 8.593,00	$ 509.728.167,00	88.541,41	$ 760.836.330,29	51.836,00	$ 445.426.748,00	58,54%	-	$ -	0,00%	51.836,00	$ 445.426.748,00	58,54%	36.705,41	315.409.582,29	41,46%
3,3	**OTROS**																		
3,3,1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.60m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE	ML	84,00	$ 133.831,00	$ 11.241.804,00	119,40	$ 15.979.421,40	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	119,40	15.979.421,40	100,00%
3,3,2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA., CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES Y CORREAS TIPO PHRC. INCLUYE ANCLAJES,	KG	142.606,70	$ 22.735,00	$ 3.242.163.324,50	324.498,00	$ 7.377.462.030,00	156.104,66	$ 3.219.428.324,50	43,64%	87.445,65	$ 1.988.076.852,75	26,95%	229.052,35	$ 5.207.505.177,25	70,59%	95.445,65	2.169.956.852,75	29,41%
4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS MUROS**																		
4,1	**SOBRECIMIENTO**																		
4,1,1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO	ML	1.062,40	$ 57.611,00	$ 61.205.926,40	1.062,40	$ 61.205.926,40	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.062,40	61.205.926,40	100,00%
4,1,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	1.062,40	$ 14.728,00	$ 15.638.528,00	1.062,40	$ 15.638.528,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.062,40	15.638.528,00	100,00%
4,2	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0**																		
4,2,1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, f'c= 3.0MPa, BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO.	M2	3.278,10	$ 91.833,00	$ 301.037.757,30	-	$ -	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	0,00%	-	$ -	#DIV/0!	-	-	#DIV/0!
4,2,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS	M2	1.614,20	$ 28.349,00	$ 45.760.955,80	1.928,96	$ 54.683.945,30	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.928,96	54.683.945,30	100,00%
4,2,3	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS.	ML	690,00	$ 14.720,00	$ 10.156.800,00	690,00	$ 10.156.800,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	690,00	10.156.800,00	100,00%
4,2,4	ENCHAPE EN BALDOSÍN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON	M2	912,20	$ 103.198,00	$ 94.137.215,60	890,93	$ 91.941.678,15	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	890,93	91.941.678,15	100,00%
4,2,5	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	702,00	$ 21.991,00	$ 15.437.682,00	1.928,96	$ 42.419.649,41	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.928,96	42.419.649,41	100,00%
4,2,6	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASICO LINEAL. PARA ACABADOS DE	ML	690,00	$ 15.617,00	$ 10.773.730,00	690,00	$ 10.775.730,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	690,00	10.775.730,00	100,00%
4,2,7	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA. PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	1.614,20	$ 16.294,00	$ 26.301.774,80	1.928,96	$ 31.430.392,77	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.928,96	31.430.392,77	100,00%
INP 4,2,8	MURO EN MAMPOSTERÍA ARQUITECTÓNICA CON BLOQUE CATALÁN DE 14 × 9 × 29 DE OCHO MEGA PASCALES	M2		$ 134.791,00	$ -	416,00	$ 56.048.096,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	416,00	56.048.096,00	100,00%
INP 4,2,9	MURO DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO LISO GRIS 0.15X0.19X0.39-MORTERO DE PEGA 1:4-A LA VISTA	M2		$ 81.804,00	$ -	2.117,00	$ 173.179.068,00	-	$ -	#DIV/0!	210,00	$ 17.178.840,00	0,00%	210,00	$ 17.178.840,00	9,92%	1.907,00	156.000.228,00	90,08%
5	**PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS**																		
5,1	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. . INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	75,90	$ 130.524,00	$ 9.906.771,60	222,40	$ 29.028.798,65	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	222,40	29.028.798,65	100,00%
5,2	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. ESMALTADO Y PULIDO CON HELICOPTERO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE	M2	2.762,50	$ 143.126,00	$ 395.385.575,00	3.325,90	$ 476.022.763,40	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3.325,90	476.022.763,40	100,00%
5,3	MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO -E=0.03m.	M2	75,90	$ 34.533,00	$ 2.621.054,70	68,00	$ 2.348.244,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	68,00	2.348.244,00	100,00%
5,4	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	75,90	$ 139.860,00	$ 10.615.374,00	68,00	$ 9.510.480,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	68,00	9.510.480,00	100,00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES:

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-06-0011
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.097.092.626,21
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.465.227.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/07/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024

ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.465.227.795,81	SOPLA	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Buen manejo y correcto	$ 4.465.227.795,81	SOPLA	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Estabilidad y Calidad de	$ 745.854.652,60	SOPLA	10 de julio de 2023	10 de marzo de 2027
Responsabilidad	$ 745.854.652,60	LIBOR	10 de marzo de 2023	10 de marzo de 2027

CONTROL DE PRORROGAS

PRORROGA 1 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 1 VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	10 de diciembre de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	10 de diciembre de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
10 de julio de 2027	10 de diciembre de 2027	10 de diciembre de 2027	10 de diciembre de 2027	Vigente
10 de marzo de 2024	10 de agosto de 2024	10 de agosto de 2024	10 de agosto de 2024	Vigente
10 de marzo de 2027	10 de agosto de 2027	10 de agosto de 2027	10 de agosto de 2027	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores : CHESHUA HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventor externo; JAVIER SAADE Y BORIS DARIEL RUIDIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARNARDO MAESTRE JARABA, Secretario de Infraestructura Departamental, acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-06-0011 la cual se relaciona así:

5.5	MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	1,455.00	$ 30,983.00	$ 45,080,265.00	342.20	$ 10,602,982.60	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	342.20	10,602,982.60	100.00%
5.6	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 3.5cm + SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO DE	ML	1,928.00	14,696.00	$ 28,719,488.00	1,588.60	$ 23,666,764.80	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1,588.60	23,666,764.80	100.00%
5.7	POYO EN MORTERO 1:4 BASE PARA MUEBLES.	ML	237.20	$ 45,837.00	$ 11,591,135.40	237.20	$ 11,591,135.40	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	237.20	11,591,135.40	100.00%
5.8	LAVADERO EN CONCRETO DE FC = 3000 PSI E=0.15MTS	M2	450.70	$ 126,815.00	$ 57,155,971.20	325.90	$ 41,329,334.40	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	325.90	41,329,334.40	100.00%
										PARCIAL									
6	INSTALACIONES SANITARIAS																		
6.1	TUBERÍA P.V.C.-S 6", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES	ML	60.00	$ 147,214.00	$ 12,218,762.00	150.60	$ 22,082,100.60	150.60	$ 11,099,935.60	50.27%	37.60	$ 5,535,246.40	0.00%	113.00	$ 16,635,182.00	75.33%	37.00	5,446,918.00	24.67%
6.2	TUBERÍA P.V.C.-S 4", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	75.00	$ 64,722.00	$ 4,854,150.00	75.00	$ 4,854,150.00	62.39	$ 2,016,090.80	41.53%	42.85	$ 2,773,337.70	0.00%	74.90	$ 4,789,428.00	98.67%	1.00	64,722.60	1.33%
6.3	TUBERÍA P.V.C.-S 3", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	22.00	$ 50,305.00	$ 1,325,719.00	190.00	$ 11,457,950.00	42.00	$ 1,265,405.03	11.05%	137.79	$ 8,309,425.95	0.00%	158.79	$ 9,575,830.95	83.57%	31.21	1,882,119.05	16.43%
6.4	TUBERÍA P.V.C.-S 2", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	25.20	$ 38,792.00	$ 1,016,359.40	95.00	$ 3,685,240.00	50.00	$ 969,200.00	26.32%	62.88	$ 2,051,320.96	0.00%	77.88	$ 3,021,120.96	81.98%	17.12	664,119.04	18.02%
6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 cc).	UN	15.00	$ 112,051.00	$ 1,680,765.00	17.00	$ 1,904,867.00	16.00	$ 896,408.00	47.06%	9.00	$ 1,008,459.00	0.00%	17.00	$ 1,904,867.00	100.00%	-	-	0.00%
6.6	PUNTO SANITARIO DE 3" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 cc).	UN	19.00	$ 108,126.00	$ 2,054,394.00	50.00	$ 5,405,300.00	35.00	$ 1,946,268.00	38.00%	22.00	$ 2,460,032.00	0.00%	50.90	$ 5,406,300.00	100.00%	-	-	0.00%
6.7	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 cc).	UN	14.00	$ 79,955.00	$ 1,119,370.00	72.00	$ 5,732,640.00	12.00	$ 477,570.00	8.33%	4.00	$ 318,380.00	0.00%	10.80	$ 795,950.00	13.89%	62.00	4,934,990.00	86.11%
6.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60x60cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	19.00	$ 626,917.00	$ 6,269,170.00	12.00	$ 7,523,004.00	12.00	$ 3,761,502.00	50.00%	3.00	$ 1,880,751.00	0.00%	9.00	$ 5,642,253.00	75.00%	3.00	1,880,751.00	25.00%
INP 6.9	TUBERÍA PVC-L 2" REVENTILACION	ML		$ 34,857.33		95.00	$ 3,311,415.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	95.00	3,311,415.00	100.00%
INP 6.10	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60x60cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI. INCLUYE EXCAVACIÓN, TAPA Y HERRAJES	UNO		$ 373,685.00		28.00	$ 10,463,180.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	28.00	10,463,180.00	100.00%
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS																		
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS, INCLUYE CODO DE 90°1/4" x c x 3", UNION X, SOLDADURA LIQUIDA PVD, LIMPIADOR	UN	1.00	$ 1,198,990.00	$ 1,198,990.00	1.00	$ 1,198,990.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	1,198,990.00	100.00%
7.2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	148.00	$ 70,817.00	$ 10,480,916.00	148.00	$ 10,480,916.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	148.00	10,480,916.00	100.00%
7.3	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1.1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	70.70	$ 53,771.00	$ 3,773,329.70	70.70	$ 3,773,329.70	-	$ -	0.00%	15.66	$ 835,709.86	0.00%	15.66	$ 835,709.86	22.15%	55.04	2,937,539.84	77.85%
7.4	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1.1/4" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	75.00	$ 44,792.00	$ 3,359,400.00	75.00	$ 3,359,400.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	75.00	3,359,400.00	100.00%
7.5	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	49.00	$ 32,531.00	$ 1,301,240.00	50.00	$ 1,626,550.00	-	$ -	0.00%	47.12	$ 1,532,860.72	0.00%	47.12	$ 1,532,860.72	94.24%	2.88	93,689.28	5.76%
7.6	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 3/4 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	18.00	$ 26,517.00	$ 477,306.00	45.00	$ 1,193,265.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	45.00	1,193,265.00	100.00%
7.7	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30.00	$ 23,324.00	$ 699,720.00	170.00	$ 3,963,080.00	-	$ -	0.00%	16.90	$ 394,175.60	0.00%	16.90	$ 394,175.60	9.94%	153.10	3,570,904.40	90.06%
7.8	REGISTRO RED WHITE 1 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	10.00	$ 347,328.00	$ 3,473,280.00	10.00	$ 3,473,280.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	10.00	3,473,280.00	100.00%
7.9	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	7.00	$ 166,123.00	$ 1,162,861.00	7.00	$ 1,162,861.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	7.00	1,162,861.00	100.00%
7.10	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	13.00	$ 876,318.00	$ 11,418,134.00	35.00	$ 30,741,130.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	35.00	30,741,130.00	100.00%
7.11	PUNTO HIDRAULICO SANITARIOS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	15.00	$ 116,106.00	$ 1,741,590.00	17.00	$ 1,973,802.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	17.00	1,973,802.00	100.00%
7.12	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	UN	14.00	$ 68,732.00	$ 962,248.00	19.00	$ 1,305,908.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	19.00	1,305,908.00	100.00%
7.13	PUNTO HIDRAULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	25.00	$ 68,732.00	$ 1,718,300.00	33.00	$ 2,268,156.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	33.00	2,268,156.00	100.00%
7.14	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL. INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VALVULAS, CHEQUES, MANO DE OBRA.	UN	1.00	$ 795,618.00	$ 795,618.00	1.00	$ 795,618.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	795,618.00	100.00%
8	REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS																		
8.1	TUBERIA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6.00	$ 184,817.00	$ 1,108,902.00	12.00	$ 2,217,804.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	12.00	2,217,804.00	100.00%
8.2	REGISTRO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 332,429.00	$ 664,858.00	7.00	$ 2,327,003.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	7.00	2,327,003.00	100.00%
8.3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 707,640.00	$ 1,415,280.00	5.00	$ 3,538,200.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	5.00	3,538,200.00	100.00%
8.4	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO	UN	1.00	$ 21,022,900.00	$ 21,022,900.00	1.00	$ 21,022,900.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	21,022,900.00	100.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-09-0011
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 14.951.992.625,71
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL):	$ 4.485.597.787,71
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/06/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024

ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.597.787,71	SCP+	10 de julio de 2023	10 de julio de 2029
Buen manejo y correcto	$ 4.485.597.787,71	SCP+	10 de julio de 2023	10 de julio de 2029
Salarios y Prestaciones	$ 747.554.631,62	SCP+	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027
Estabilidad y Calidad de	$ 4.485.597.787,71	SCP+	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2029
Responsabilidad	$ 747.554.631,62	LUCRO	10 de marzo de 2024	10 de enero de 2027

CONTROL DE PRORROGAS

PRORROGA 1 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 1 VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
10 de julio de 2029	10 de diciembre de 2029	10 de julio de 2029	10 de diciembre de 2029	Vigente
10 de julio de 2029	10 de diciembre de 2029	10 de julio de 2029	10 de agosto de 2029	Vigente
10 de julio de 2029	10 de agosto de 2029	10 de julio de 2029	10 de agosto de 2029	Vigente
10 de agosto de 2029	10 de agosto de 2029	10 de agosto de 2029	10 de agosto de 2032	Vigente
10 de agosto de 2029	10 de agosto de 2032			Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día 005 (02) del mes de JULIO 2024, los señores : CHESMAN HOBLEY BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; JAVIER SAADE y BORIS DANIEL RODIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaría de Infraestructura y JORGE ARMANDO MALSTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-09-0011 la cual se relaciona así:

9	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO																		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC C900 - 4"	ML	114.00	$	233,286.00	$	21,273,590.00	15.00	$	3,500,775.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	15.00	3,500,775.00	100.00%
9.2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	4.59	$	110,205.00	$	591,922.50	114.00	$	13,475,370.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	114.00	13,475,370.00	100.00%
9.3	PASAMUROS - ø4"	UN	3.00	$	324,514.00	$	973,542.00	3.00	$	973,542.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	3.00	973,542.00	100.00%
9.4	ACCESORIOS RANURADO - ø2 1/2"	UN	10.00	$	65,682.00	$	656,820.00	85.00	$	5,667,970.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	85.00	5,667,970.00	100.00%
9.5	BRIDAS - ø2 1/2"	UN	4.00	$	188,705.00	$	754,820.00	2.00	$	377,410.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	377,410.00	100.00%
9.6	UNION CUNIFERICA - ø2 1/2"	UN	1.00	$	711,763.00	$	711,763.00	1.00	$	711,763.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	711,763.00	100.00%
9.7	UNION EXCENTRICA - ø2 1/2"	UN	1.00	$	712,763.00	$	711,763.00	1.00	$	711,763.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	711,763.00	100.00%
9.8	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	4.59	$	25,464.00	$	114,590.05	114.00	$	2,902,896.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	114.00	2,902,896.00	100.00%
9.9	SOPORTE TIPO LÁGRIMA - ø2 1/2"	UN	80.00	$	34,682.00	$	2,774,560.00	38.00	$	1,317,916.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	38.00	1,317,916.00	100.00%
9.10	SOPORTERÍA SISMORRESISTENTE - ø2 1/2"	UN	6.00	$	303,175.00	$	1,819,050.00	6.00	$	1,819,050.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	6.00	1,819,050.00	100.00%
9.11	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1.00	$	515,050.00	$	515,050.00	1.00	$	515,050.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	515,050.00	100.00%
9.12	PLATINA ANTIVORTICE - ø2"	UN	2.00	$	243,410.00	$	486,820.00	1.00	$	243,410.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	243,410.00	100.00%
9.13	SENSOR DE FLUJO DE - ø2 1/2"	UN	1.00	$	903,525.00	$	903,525.00	1.00	$	903,525.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	903,525.00	100.00%
9.14	SIAMESAS DE INYECCIÓN CON BIFURCACION 6R 3"x2-1/2"x2-1/2".	UN	1.00	$	1,753,525.00	$	1,753,525.00	1.00	$	1,753,525.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	1,753,525.00	100.00%
9.15	GABINETES TIPO JUNTO 1650	UN	3.00	$	2,167,050.00	$	6,501,150.00	3.00	$	6,501,150.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	3.00	6,501,150.00	100.00%
9.16	EQUIPO DE PRESION CON TRANSFERENCIA Q=100GPM @ 100PSI	UN	1.00	$	67,975,426.00	$	67,975,426.00	1.00	$	67,975,426.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	67,975,426.00	100.00%
10	INSTALACIONES DESAGUES AGUAS LLUVIAS																		
10.1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 4" METALICO, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 4 Pulg, VEE SANITARIA 4 Pulg, UNION DE 6 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.) E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	UN	23.00	$	257,805.00	$	5,931,365.00	38.00	$	9,799,630.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	38.00	9,799,630.00	100.00%
10.2	BAJANTES EN TUBERÍA P.V.C. IS 4" PARA AGUAS LLUVIAS. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	16.00	$	92,700.00	$	1,390,500.00	70.00	$	6,489,000.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	70.00	6,489,000.00	100.00%
10.3	TUBERÍA P.V.C. 4" PARA ALCANTARILLADO (AGUAS LLUVIAS). INCLUYE: EXCAVACIÓN Y TAPE, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	184.00	$	92,700.00	$	17,056,800.00	184.00	$	17,056,800.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	184.00	17,056,800.00	100.00%
10.4	CAJA DE PASO DE 80x80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	626,917.00	$	1,253,834.00	4.00	$	2,507,668.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	4.00	2,507,668.00	100.00%
10.5	EMBAMBO EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, H=40cm. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	119.00	$	363,881.00	$	42,937,956.00	33.60	$	12,226,401.60	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	33.60	12,226,401.60	100.00%
11	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA																		
11.1	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.	M2	116.00	$	509,741.00	$	59,665,956.00	116.00	$	59,665,956.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	116.00	59,665,956.00	100.00%
11.2	VENTANERÍA EN ALUMINIO NATURAL SISTEMA CORREDIZA Y VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 5mm, INCLUYE, CERRADURAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M2	151.80	$	602,105.00	$	91,399,539.00	151.80	$	91,399,539.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	151.80	91,399,539.00	100.00%
11.3	PERSIANA METÁLICA LONGITUDINAL EN ALUMINIO ANODIZADO SOBRE MODULOS DE TUBERIA RECTANGULAR ROLADA	M2	500.20	$	666,883.00	$	333,574,876.60	500.20	$	333,574,876.60	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	500.20	333,574,876.60	100.00%
11.4	BARANDA EN Ø 1 1/2" EN TUBO GALVANIZADO AGUA 1 1/2" - 3MM, REFUERZO VERTICAL EN ANGULO DOBLE DE 2 X 1/8" CADA 1,50 - ACABADO EN ESMALTE-H= 1.10m.	ML	272.40	$	442,864.00	$	120,623,681.60	272.40	$	120,623,681.60	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	272.40	120,623,681.60	100.00%
11.5	ESCALERA METÁLICA ACCESO PISOS ALTOS. INCLUYE ESTRUCTURA PRINCIPAL, PASOS, PASAMANOS SOLDADURA, ACABADOS.	UN	2.00	$	3,575,893.00	$	7,151,785.00	-	$	-	-	$	-	#¡DIV/0!	-	$	-	0.00%	-	$	-	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
INF 11.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA CALIBRE 20, O EQUIVALENTE, INCLUYE PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES PASADORES	M2		$	698,854.00			74.70	$	52,144,633.80	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	74.70	52,144,633.80	100.00%
12	SISTEMA DE CUBIERTA A TIERRA																		
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA STELL STANDING SEAM - LINEA CUBIERTA SSS - SOTRASLAPO, CALIBRE 28, DOBLADA A 180°, ALTURA DEL FLANGE 2", COLOR AZUL EXTERIOR Y COLOR BLANCO INTERIOR, FIJACIÓN CON CLIP OCULTO.	M2	2,975.00	$	161,340.00	$	479,986,500.00	2,975.00	$	479,986,500.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2,975.00	479,986,500.00	100.00%
12.2	CIELO RASO EN PLACA DE YESO ½" TIPO DRY WALL O EQUIVALENTE, MASILLADO Y PINTADO COLOR BLANCO. INCLUYE: PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE, CHAZOS, CINTAS DE UNIÓN O ENSAMBLE ENTRE ELEMENTOS, CORTES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y ACABADO ESTÉTICO.	M2	499.30	$	76,864.00	$	38,378,195.20	217.83	$	16,743,285.12	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	217.83	16,743,285.12	100.00%
12.3	MODULACION DE ESPACIOS PARA LAMPARAS EMPOTRADAS, INCLUYE TENSORES Y REMATES DE LOS BORDES CON ALUMINIO DECORATIVO.	UN	35.00	$	43,687.00	$	1,529,045.00	-	$	-	-	$	-	#¡DIV/0!	-	$	-	0.00%	-	$	-	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
12.4	MORTERO DE NIVELACION 1:4 -F=0.05m	M2	664.20	$	44,568.00	$	29,602,065.60	538.94	$	24,019,477.92	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	538.94	24,019,477.92	100.00%
12.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	219.00	$	30,776.00	$	6,739,944.00	219.00	$	6,739,944.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	219.00	6,739,944.00	100.00%
12.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN CONCRETO, CON MANTO EGI, 2.2mm, INCLUYE ACABADO CON ALUVOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN	M2	664.20	$	57,681.00	$	38,311,720.20	538.94	$	31,085,598.14	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	538.94	31,085,598.14	100.00%
12.7	CUBIERTA DE LOS LOCALES EN LAMINA DE SUPERBOARD 10 MM Y VIDRIO LAMINADO	M2	1,320.00	$	229,288.00	$	302,660,160.00	1,320.00	$	302,660,160.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1,320.00	302,660,160.00	100.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.291.052.625,71
ADICIONES 100% VALOR INICIAL):	$ 4.465.327.795,91
FECHA DE INICIO :	10/03/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024

ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.465.327.795,91	SCPL-	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Buen manejo y correcto	$ 4.465.327.795,91	SCPL-	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Salarios y Prestaciones	$ 747.564.692,64	SCPL-	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027
Estabilidad y Calidad de	$ 4.465.327.795,91	SCPL-	10 de marzo de 2021	10 de marzo de 2029
Responsabilidad	$ 747.564.692,64	LBCD-	10 de marzo de 2021	10 de marzo de 2027

CONTROL DE POLIZAS

	PRORROGA 1		PRORROGA 2		ESTADO
	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	
	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2023	10 de diciembre de 2023	10 de diciembre de 2024	Vigente
	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2023	10 de diciembre de 2023	10 de agosto de 2024	Vigente
	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2023	10 de agosto de 2024	10 de agosto de 2026	Vigente
	10 de marzo de 2029	10 de marzo de 2030	10 de agosto de 2026	10 de agosto de 2027	Vigente
	10 de marzo de 2027	10 de marzo de 2028	10 de agosto de 2028	10 de agosto de 2029	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (2) del mes de JULIO 2024, los señores : CHEEMAN NEBERT BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; JAVIER BAADE y BORIS DANI ELRIDIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

13	LUMINARIAS																			
13.1	ESPEJO DE ESPESOR Esd mm PARA DAÑOS FIJADOS SOBRE BASTIDORES DE ALUMINIO DE 1x3" MEDIANTE CINTA DOBLE FAZ 3M, ANCLADOS A MURO CON CHAZO 3/16". INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION.	M2	12.00	$ 246,925.00	$ 2,963,100.00	15.02	$ 3,707,578.69	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.02	3,707,578.69	100.00%
13.2	REJILLA DE SOSCO DE 3"x2", INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	45.00	$ 41,510.00	$ 1,867,950.00	62.00	$ 2,573,620.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	62.00	2,573,620.00	100.00%
13.3	SANITARIO CON FLUXOMETRO, GRIFERÍA ANTIVANDALICA, ERIDA Y ASIENTO INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	16.00	$ 1,499,170.00	$ 23,986,720.00	17.00	$ 25,485,890.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	17.00	25,485,890.00	100.00%
13.4	LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH CROMADA, DESAGÜE SENCILLO INTEGRADO, SIFÓN BOTELLA O EQUIVALENTE.	UN	14.00	$ 659,826.00	$ 9,153,560.00	10.00	$ 6,598,260.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	10.00	6,598,260.00	100.00%
13.5	PODETA EN ACERO INOXIDABLE DE MEDIDAS 60x48mm. INCLUYE GRIFERIA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS GIRATORIO O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	22.00	$ 479,812.00	$ 10,555,864.00	22.00	$ 10,555,864.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	22.00	10,555,864.00	100.00%
13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE (1/2"), PARA CUARTOS DE ASEO, RESIDUOS, CUARTO DE A.A. Y JARDINES.	UN	4.00	$ 61,353.00	$ 245,412.00	4.00	$ 245,412.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	245,412.00	100.00%
13.7	ACABADO PARA MESONES EN GRANITO NATURAL TIPO JASPE NACIONAL ANCHO=65cm, CON SALPICADERO DE ANCHO=0.07m, O EQUIVALENTE.	ML	84.00	$ 652,326.00	$ 54,795,303.00	119.40	$ 77,887,605.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	119.40	77,887,605.00	100.00%
INP 13.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORAMI TIPO PUSH	UND		$ 1,082,814.00		4.00	$ 4,331,256.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	4,331,256.00	100.00%
INP 13.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BARRA INSTITUCIONAL DE SEGURIDAD 72,5CM CROMADA PARA SANITARIOS DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND		$ 768,466.00		2.00	$ 1,536,932.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,536,932.00	100.00%
INP 13.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD RECTA CROMADA DE 60CM PARA SANITARIO DE PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDAD	UND		$ 315,354.00		2.00	$ 630,708.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	630,708.00	100.00%
INP 13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND		$ 747,986.00		2.00	$ 1,495,972.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,495,972.00	100.00%
INP 13.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	UND		$ 446,268.00		14.00	$ 6,233,752.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	14.00	6,233,752.00	100.00%
14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN																			
14.1	POSTES																			
14.1.1	SUMINISTRO, HINCADA, TRANSPORTE Y APLOMADA DE POSTE DE CONCRETO DE 12Mx1050KG, INCLUYE EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 3,331,000.00	$ 3,331,000.00	1.00	$ 3,331,000.00	2.00	$ 3,331,000.00	100.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 3,331,000.00	100.00%	-	-	0.00%
14.2	TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN																			
14.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 112,5 KVA TRIFÁSICO A 13,2 KV / 220 - 127 V.	UN	1.00	$ 26,738,400.00	$ 26,738,400.00	1.00	$ 26,738,400.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	26,738,400.00	100.00%
14.3	ARMADO, ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN																			
14.3.1	ESTRUCTURA DE MEDIA TENSIÓN DE RETENCION TRIFÁSICA 13,2 KV (TIPO FIN DE LÍNEA, RT, 550)	UN	2.00	$ 1,260,500.00	$ 2,521,000.00	2.00	$ 2,521,000.00	2.00	$ 1,260,500.00	50.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 1,260,500.00	50.00%	1.00	1,260,500.00	50.00%
14.3.2	COLOCACIÓN DE RETENIDA A TIERRA MEDIA TENSIÓN	UN	1.00	$ 620,000.00	$ 620,000.00	1.00	$ 620,000.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	620,000.00	100.00%
14.3.3	PUESTA A TIERRA ESTRUCTURAS EN MEDIA TENSIÓN DE FIN DE LÍNEA	UN	1.00	$ 759,700.00	$ 759,700.00	1.00	$ 759,700.00	2.00	$ 759,700.00	100.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 759,700.00	100.00%	-	-	0.00%
14.3.4	PROTECCIONES DE MEDIA TENSIÓN PARA TRANSFORMADOR TRIFÁSICO HASTA 112,5 KVA	UN	1.00	$ 3,767,600.00	$ 3,767,600.00	1.00	$ 3,767,600.00	2.00	$ 3,767,600.00	100.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 3,767,600.00	100.00%	-	-	0.00%
14.4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS																			
14.4.1	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA DIMENSIONES 40x40x40, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA NORMA AFINIA E.S.P. S.A.	UN	2.00	$ 610,000.00	$ 1,220,000.00	2.00	$ 1,220,000.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,220,000.00	100.00%
14.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA DIMENSIONES 60x60x60, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA NORMA AFINIA E.S.P. S.A.	UN	4.00	$ 667,980.00	$ 2,668,000.00	6.00	$ 4,002,000.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	4,002,000.00	100.00%
14.5	ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN																			
14.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA DE 3" IMC, CAPACETE DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. (DESDE EL TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DE POSTE).	GL	1.00	$ 4,251,000.00	$ 4,251,000.00	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA PVC CONDUIT TIPO PESADO DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. (DESDE EL PIE DEL POSTE HASTA E. TABLERO PRINCIPAL).	ML	40.00	$ 502,405.00	$ 20,096,200.00	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 3 No 6 (F-N) + 1No 8 (T) DE CU AWG TH-NTHWN. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1". (TABLEROS GENERALES LOCALES).	ML	2,946.99	$ 113,600.00	$ 334,668,473.70	3,595.00	$ 408,499,650.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3,595.00	408,499,650.00	100.00%
14.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 4No 4 (F-N) + 1No 6 (T) DE CU AWG TH-NTHWN. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1.1/2". (TABLEROS GENERALES LOCALES).	ML	222.00	$ 182,775.00	$ 40,576,950.00	22.00	$ 4,021,050.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	22.00	4,021,050.00	100.00%
14.6	GABINETE PRINCIPAL DE BAJA TENSIÓN																			
14.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE PRINCIPAL DE MEDIDA 24 CUENTAS PARA ALIMENTACIÓN DE LOS TABLEROS DE BAJA TENSIÓN; INCLUYE TOTALIZADOR PRINCIPAL A PARA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS Y PROTECCIONES SECUNDARIAS, SEGÚN DISEÑO.	UN	3.00	$ 10,958,490.00	$ 32,875,470.00	4.00	$ 43,833,960.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	43,833,960.00	100.00%

ACTA DE OBRA No. 5

CENTRO DE COMERCIO | GRUCOING CONCRETO CONSTRUCCIÓN E INGENIEROS SAS

GOBERNACIÓN DEL CESAR

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.
NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 16.951.092.625,71
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,51
FECHA DE INICIO :	10/05/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024
PERIODO PRESENTE ACTA	16 DE MARZO AL 30 DE JUNIO DE 2024

DATOS CONTRACTUALES

ACTA DE INICIO

CONTROL DE POLIZAS

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,51	BBVA	10 de julio de 2023	10 de julio de 2029	10 de julio de 2029	10 de diciembre de 2029	Vigente
Buena calidad y estabilidad	$ 4.485.327.795,51	BBVA	10 de julio de 2023	10 de julio de 2029	10 de julio de 2029	10 de diciembre de 2029	Vigente
Salarios y Prestaciones	$ 727.854.607,53	BBVA	10 de julio de 2023	10 de marzo de 2027	10 de julio de 2027	10 de agosto de 2027	Vigente
Estabilidad y Calidad de la	$ 3.635.972.275,51	BBVA	10 de marzo de 2026	10 de marzo de 2036	10 de agosto de 2036	10 de agosto de 2037	Vigente
Responsabilidad Civil	$ 747.854.607,53	LIBERTY	10 de marzo de 2023	10 de noviembre de 2027	10 de agosto de 2027	10 de agosto de 2037	Vigente

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores: CHESMAN HOSSET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; JAVIER SAADEY SORIS DANIEL MURDIAZ LEDH , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORDEARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

14.7	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN																		
14.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	66.00	$ 807,700.00	$ 53,308,200.00	78.00	$ 63,000,600.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	78.00	63,000,600.00	100.00%
14.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	5.00	$ 973,100.00	$ 4,865,500.00	4.00	$ 3,892,400.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	3,892,400.00	100.00%
14.7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA.	UN	1.00	$ 7,936,730.00	$ 7,936,730.00	1.00	$ 7,936,730.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	7,936,730.00	100.00%
14.8	PROTECCIONES																		
14.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2X60 A - 220 V / 10 KA.	UN	66.00	$ 251,500.00	$ 16,599,000.00	3.00	$ 754,500.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	754,500.00	100.00%
14.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2X80 A - 220 V / 10 KA.	UN	5.00	$ 331,300.00	$ 1,656,500.00	-	$ -	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#DIV/0!	-	-	#DIV/0!
																	-	-	#DIV/0!
14.9	LUMINARIAS																		
14.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO BALA LED DE 24 W DE SOBREPONER, 110-240 V; 3500-6500 K, 1200 LM, IP 20-67%. INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2.00	$ 76,950.00	$ 153,900.00	203.00	$ 15,620,850.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	203.00	15,620,850.00	100.00%
14.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED DE SOBREPONER DE 50 W A 120 V	UN	39.00	$ 243,066.00	$ 9,479,574.00	-	$ -	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#DIV/0!	-	-	#DIV/0!
14.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 50W LED A 120V-220V	UN	9.00	$ 135,005.00	$ 1,215,045.00	20.00	$ 2,700,100.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	20.00	2,700,100.00	100.00%
14.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 150W LED A 120V-220V	UN	9.00	$ 224,704.00	$ 2,022,336.00	11.00	$ 2,471,744.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	11.00	2,471,744.00	100.00%
14.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA CUADRADA 60W A 120V	UN	54.00	$ 327,650.00	$ 17,693,900.00	-	$ -	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#DIV/0!	-	-	#DIV/0!
14.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE PARED 20W A 120V	UN	68.00	$ 68,678.00	$ 4,670,104.00	9.00	$ 618,102.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	9.00	618,102.00	100.00%
14.9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA INDUSTRIAL 200 W - LED 6 120V-220V	UN	53.00	$ 714,779.00	$ 35,739,950.00	-	$ -	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#DIV/0!	-	-	#DIV/0!
14.10	BAHRAS DE ILUMINACION																		
14.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN. INCLUYE CABLEADO, TUBERIA SCH 40, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	163.00	$ 144,200.00	$ 23,504,600.00	88.00	$ 12,689,600.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	88.00	12,689,600.00	100.00%
14.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN A LA VISTA, INCLUYE CABLEADO 3 No 12 AWG HF, TUBERIA EMT GALVANIZADA DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (GRAPAS, CAJAS RAWELL, ENTRE OTROS).	UN	68.00	$ 430,530.00	$ 29,956,040.00	273.88	$ 120,654,122.69	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	273.88	120,654,122.69	100.00%
14.10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	99.00	$ 141,100.00	$ 13,968,900.00	99.00	$ 13,968,900.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	99.00	13,968,900.00	100.00%
14.10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	2.00	$ 137,900.00	$ 275,800.00	8.00	$ 1,103,200.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	8.00	1,103,200.00	100.00%
14.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTES																		
14.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES MONOFÁSICOS NORMAL, TIPO LEVINTON DE 15 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	133.00	$ 133,350.00	$ 17,735,550.00	38.22	$ 5,096,361.02	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	38.22	5,096,361.02	100.00%
14.11.2	SUBINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES GFCI CON PROTECCIÓN CONTRA SOBRECORRIENTES, TIPO LEVINTON DE 20 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	74.00	$ 227,350.00	$ 16,823,900.00	55.00	$ 12,504,250.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	55.00	12,504,250.00	100.00%
14.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES ESPECIAL A 220 V PARA INSTALAR EN EL PISO, TIPO LEVINTON DE 30 A A 220 V (5-15R) O SIMILAR. ALIMENTACIÓN TURBINA	UN	150.00	$ 135,450.00	$ 20,317,500.00	23.00	$ 3,115,350.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	23.00	3,115,350.00	100.00%
																	-	-	
14.12	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA- PAT																		
14.12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA; INCLUYE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN COBRE 5/8"X 1.4 M, CABLE DE COBRE No 2 AWG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR HIDROSOLTA, LA SOLDADURA CADWELL Y DEMAS ACCESORIOS PARA	UN	2.00	$ 3,086,300.00	$ 6,172,600.00	2.00	$ 6,172,600.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	6,172,600.00	100.00%
14.13	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO																		
14.13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANTENAS CAPTADORAS PARA BAHIS DE 1m CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS PARA SU	UN	50.00	$ 1,010,250.00	$ 50,512,500.00	50.00	$ 50,512,500.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	50.00	50,512,500.00	100.00%
14.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES PARA APANTALLAMIENTO CON CABLE DE COBRE No 2 AWG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR HIDROSOLTA, LA SOLDADURA CADWELL Y	UN	4.00	$ 2,346,150.00	$ 9,384,600.00	4.00	$ 9,384,600.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	9,384,600.00	100.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORDIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.062.625,71
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.927.795,81
FECHA DE INICIO:	10/07/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	9/05/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024

ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.927.795,81	SCPL	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Buen manejo y correcto	$ 4.485.927.795,81	SCPL	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Salarios y Prestaciones	$ 747.654.632,63	SCPL	10 de julio de 2023	10 de marzo de 2027
Estabilidad y Calidad de	$ 4.485.927.795,81	SCPL	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2026
Responsabilidad	$ 747.654.632,63	LUCRO	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2027

CONTROL DE POLIZAS

PRORROGA 1		PRORROGA 2		ESTADO
VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	
10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024			Vigente
10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024			Vigente
10 de julio de 2024	10 de agosto de 2024			Vigente
10 de agosto de 2024	10 de agosto de 2025			Vigente
10 de agosto de 2024	10 de agosto de 2027			Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA 10 de MARZO A 30 de JUNIO de 2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores : CHESMAN HODBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORDIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; JAVIER SAADE Y BORIS DANIEL RODIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JANABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

15	OBRAS EXTERIORES																				
15.1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm) - 6mm.	M2	50.00	$	84,506.00	$	4,225,300.00	50.00	$	4,225,300.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	50.00	4,225,300.00	100.00%
15.2	BORDILLOS DE 15x30cm CONCRETO f'c=3.000 PSI, INCLUYE 3.77 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACIÓN DE 15x15cm.	ML	301.00	$	84,492.00	$	25,429,092.00	301.00	$	25,429,092.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	301.00	25,429,092.00	100.00%
15.3	PINTURA DEMARCACIÓN ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm. CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.	ML	301.00	$	11,380.00	$	3,425,380.00	301.00	$	3,425,380.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	301.00	3,425,380.00	100.00%
15.4	TOPELLANTAS EN PLÁSTICO DE INGENIERÍA 50x20x12cm - COLOR AMARILLO, CON PERNOS PARA FIJACIÓN DE 1/2"x4".	UN	40.00	$	139,368.00	$	5,574,720.00	40.00	$	5,574,720.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	40.00	5,574,720.00	100.00%
15.5	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ASONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2- INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100.00	$	39,214.00	$	3,921,400.00	100.00	$	3,921,400.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	100.00	3,921,400.00	100.00%
15.6	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO, INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	3.00	$	126,368.00	$	379,104.00	3.00	$	379,104.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	3.00	379,104.00	100.00%
15.7	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4,000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y DILATACIONES.	M2	1,022.70	$	222,677.00	$	227,731,767.90	1,022.70	$	227,731,767.90	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1,022.70	227,731,767.90	100.00%
16	LIMPIEZA GENERAL																				
16.1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL HASTA EL BOTADERO OFICIAL QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES PERTINENTES, MEDIDO EN SITIO.	M2	5,139.00	$	1,955.00	$	10,046,745.00	5,139.00	$	10,046,745.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	5,139.00	10,046,745.00	100.00%
	COSTO DIRECTOS DE OBRA					$	9,251,775,408.33		$	13,866,455,565.99	-	$	4,186,712,392.91	30.21%	-	$	2,359,796,208.84	16.95%	-	$	6,559,510,641.77	69.93%		7,520,945,028.16	30.07%
	ADMINISTRACIÓN				23%	$	2,169,908,343.69		$	3,189,284,781.09		$	963,403,636.58			$	543,663,588.03		0.23	$	1,594,097,424.61		0.23	1,685,197,356.48	
	IMPREVISTO				3%	$	280,553,262.25		$	415,993,667.10		$	125,661,269.99			$	70,922,946.27		0.03	$	196,185,316.75		0.03	219,808,350.85	
	UTILIDAD				4%	$	374,071,016.33		$	554,658,222.80		$	167,548,493.33			$	94,561,928.36		0.04	$	261,580,421.67		0.04	293,077,801.13	
	COSTO TOTAL DEL A.I.U				30%	$	2,885,533,622.47		$	4,159,936,670.99		$	1,256,613,699.91			$	709,239,462.65	16.95%		$	1,961,853,162.03	69.93%		$ 2,198,083,508	76.35%
17	REALIZAR TRAMITES ANTE EMPRESAS Y CERTIFICACIONES					$	31,030,000.00		$	31,030,000.00						$	-	0.00%		$	-	0.00%	1.00	8,730,000.00	100.00%
17.1	Tramite ante ANAM para Legalizacion del Proyecto.	UND	1.00	$	8,730,000.00	$	8,730,000.00		$	8,730,000.00						$	-	0.00%		$	-	0.00%	1.00	8,730,000.00	100.00%
17.2	CERTIFICACION RETILAP, RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSMISIÓN Y TRANSFORMACIÓN	UND	1.00	$	22,300,000.00	$	22,300,000.00		$	22,300,000.00						$	-	0.00%		$	-	0.00%	1.00	22,300,000.00	100.00%
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	8.00	$	7,233,248.88	$	57,865,991.04		$	57,865,991.04	4.00	$	28,932,995.52			$	-	0.00%	4.00	$	28,932,995.52	50.00%	4.00	28,932,995.52	50.00%
19	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT	MES	8.00	$	7,233,248.88	$	57,865,991.04		$	57,865,991.04	4.00	$	28,932,995.52			$	-	0.00%	4.00	$	28,932,995.52	50.00%	4.00	28,932,995.52	50.00%
	TOTAL COSTO DE OBRA					$	12,304,076,612.78		$	18,173,154,228.01		$	5,443,326,092.82	30.28%		$	3,068,035,671.49	16.82%		$	8,511,361,764.31	67.10%		$ 9,612,914,527.57	52.90%
																	20.44%							

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-5-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.629,71
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL):	$ 4.485.327.788,91
FECHA DE INICIO :	10/05/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/07/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024

CONTROL DE POLIZAS

ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$	4.485.327.788,91	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Buen manejo correcta	$	4.485.327.788,91	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Salarios y Prestaciones	$	747.554.631,48	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027
Estabilidad y Calidad de	$	4.485.327.788,91	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2026
Responsabilidad	$	747.554.631,48	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2027

PRORROGA 2

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ESTADO
10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2024	Vigente
10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
10 de julio de 2023	10 de agosto de 2027	Vigente
10 de agosto de 2024	10 de agosto de 2029	Vigente
10 de agosto de 2024	10 de agosto de 2027	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores : CHESMAN HERBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; JAVIER SAADE y EDRIS DANIEL RUIDIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA, Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No 2023-05-0011 la cual se relaciona así:

$ 18,173,154,223.01

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANT. MOD	VLR PARCIAL	CANT. ANTERIOR	VL ACUMULADO ANT	ACUMULA	CANTIDAD EJECUTADA ACTA	VALOR EJECUTADOS ACTA 5	EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA22	VALOR PARCIAL	EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALORPOR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
	CONDICIONES CONTRATADAS INICIALMENTE					**CONDICIONES MODIFICADAS**		**ACUMULADO ANTERIOR**			**ACTA DE OBRA No. 5**			**VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS**			**VALORES POR EJECUTAR**		
1	OBRAS PRELIMINARES																		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONEQUIPO.	M2	825.60	$ 4,546.00	$ 3,754,828.80	825.60	$ 3,754,828.80	825.60	$ 3,754,828.80	100.00%		$ -	0.00%	825.60	$ 3,754,828.80	100.00%	-	$ -	0.00%
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	M2	678.40	$ 19,691.60	$ 13,358,374.40	678.40	$ 13,358,374.40	678.40	$ 13,358,374.40	100.00%		$ -	0.00%	678.40	$ 13,358,374.40	100.00%	-	$ -	0.00%
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0.15m.	M3	825.00	$ 19,571.00	$ 16,228,575.00	825.00	$ 16,228,575.00	87.05	$ 1,712,291.70	10.55%		$ -	0.00%	87.05	$ 1,712,291.70	10.55%	737.95	$ 14,516,283.30	0.60%
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	M3	88.20	$ 250,382.00	$ 22,081,928.40	88.20	$ 22,081,928.40	88.20	$ 22,082,429.12	100.00%		$ -	0.00%	88.20	$ 22,082,429.12	100.00%	0.00	$ 500.72	0.00%
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	M2	219.00	$ 11,245.00	$ 2,462,655.00	219.00	$ 2,462,655.00	217.00	$ 2,440,165.00	99.09%		$ -	0.00%	217.00	$ 2,440,165.00	99.09%	2.00	$ 22,490.00	0.00%
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	641.90	$ 3,923.00	$ 2,518,173.70	641.90	$ 2,518,173.70	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	641.90	$ 2,518,173.70	0.05%
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR = E= VARIABLE.	M3	247.70	$ 18,837.00	$ 4,665,924.90	247.70	$ 4,665,924.90	165.12	$ 3,110,368.44	66.66%		$ -	0.00%	165.12	$ 3,110,368.44	66.66%	82.58	$ 1,555,589.46	0.00%
1.8	RETIRO SOBRANTES.	M3	547.30	$ 30,582.00	$ 16,710,183.14	547.30	$ 16,710,183.14	547.30	$ 16,710,313.65	100.00%		$ -	0.00%	547.30	$ 16,710,313.65	100.00%	0.00	$ 130.51	0.00%
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS																		
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	340.00	$ 44,376.00	$ 15,088,920.80	340.00	$ 15,088,920.80	321.22	$ 14,255,105.50	94.48%		$ -	0.00%	321.22	$ 14,255,105.50	94.48%	18.78	$ 833,414.40	0.00%
2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	416.30	$ 96,535.00	$ 40,187,820.50	416.30	$ 40,187,820.50	382.00	$ 36,876,370.00	91.76%		$ -	0.00%	382.00	$ 36,876,370.00	91.76%	34.30	$ 3,311,150.50	0.00%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	239.00	$ 23,722.00	$ 5,668,535.60	239.00	$ 5,668,535.60	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	239.00	$ 5,668,535.60	0.00%
2.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	100.20	$ 30,582.00	$ 3,064,306.97	100.20	$ 3,064,306.97	93.19	$ 2,908,341.00	93.00%		$ -	0.00%	93.19	$ 2,908,341.00	93.00%	6.81	$ 155,965.97	0.00%
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METALICAS							-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.1	CIMENTACIÓN																		
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2,500 PSI.	M3	11.00	$ 641,385.00	$ 7,055,235.00	11.00	$ 7,055,235.00	5.10	$ 3,271,053.90	46.36%		$ -	0.00%	5.10	$ 3,271,053.90	46.36%	5.90	$ 3,784,171.10	0.00%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3,000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	30.90	$ 855,733.00	$ 26,442,149.70	30.90	$ 26,442,149.70	30.10	$ 25,759,617.06	97.42%		$ -	0.00%	30.10	$ 25,759,617.06	97.42%	0.80	$ 682,532.64	0.00%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3,000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	57.80	$ 894,373.00	$ 51,694,759.40	57.80	$ 51,694,759.40	47.85	$ 42,793,659.30	82.78%		$ -	0.00%	47.85	$ 42,793,659.30	82.78%	9.95	$ 8,901,809.10	0.00%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3,000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14.90	$ 934,097.00	$ 13,918,045.30	14.90	$ 13,918,045.30	14.89	$ 13,908,003.76	99.93%		$ -	0.00%	14.89	$ 13,908,003.76	99.93%	0.01	$ 10,041.54	0.00%
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO																		
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3 DORMSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	35.00	$ 1,229,177.00	$ 43,021,195.00	35.00	$ 43,021,195.00	10.84	$ 13,326,737.03	30.98%		$ -	0.00%	10.84	$ 13,326,737.03	30.98%	24.16	$ 29,694,457.97	0.00%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3 050PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	12.00	$ 1,230,779.00	$ 14,865,348.00	12.00	$ 14,865,348.00	9.45	$ 11,707,700.33	78.76%		$ -	0.00%	9.45	$ 11,707,700.33	78.76%	2.55	$ 3,157,647.67	0.00%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL 12 Y CONCRETO f'c=3,000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 6mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL	M2	209.90	$ 231,263.00	$ 48,546,301.70	209.90	$ 48,546,301.70	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	209.90	$ 48,546,301.70	0.00%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	10.50	$ 1,211,448.00	$ 12,841,030.80	10.60	$ 12,841,030.80	10.40	$ 12,592,690.11	98.07%		$ -	0.00%	10.40	$ 12,592,690.11	98.07%	0.21	$ 248,340.69	0.03%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO POR 60; fy=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	17570.00	$ 8,593.00	$ 150,979,010.00	17570.00	$ 150,979,010.00	13,472.05	$ 115,765,823.59	76.68%		$ -	0.00%	13,472.05	$ 115,765,823.59	76.68%	4,097.95	$ 35,213,186.41	0.03%
3.3	OTROS							-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.3.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.60m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	3.00	$ 133,831.00	$ 401,493.00	3.00	$ 401,493.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	$ 401,493.00	0.00%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA EN PANEL SÁNDWICH E=30mm, CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES EN PERFIL ENCAJONADO PHRC 220x80x2mm Y CORREAS TIPO PHRC 150x60x3mm. INCLUYE ANCLAJES, FLANCHES, PERNOS, SOLDADURA, ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE BLANCO.	KG	16634.00	$ 22,735.00	$ 378,179,990.00	16634.00	$ 378,179,990.00	16,467.66	$ 374,392,704.63	99.00%		$ -	0.00%	16,467.66	$ 374,392,704.63	99.00%	166.34	$ 3,787,285.37	0.00%
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS MUROS																		
4.1	SOBRECIMIENTO																		
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO	ML	192.80	$ 57,611.00	$ 11,107,400.80	192.80	$ 11,107,400.80	171.00	$ 9,851,481.00	88.69%		$ -	0.00%	171.00	$ 9,851,481.00	88.69%	21.80	$ 1,255,919.80	0.00%
4.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	192.80	$ 14,720.00	$ 2,838,016.00	192.80	$ 2,838,016.00	171.00	$ 2,517,120.00	88.69%		$ -	0.00%	171.00	$ 2,517,120.00	88.69%	21.80	$ 320,896.00	0.00%
								-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
4.2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0																		
4.2.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, fu=10.0MPa, BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RAMURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	988.20	$ 91,833.00	$ 90,749,370.60	988.20	$ 90,749,370.60	456.03	$ 41,878,143.63	46.15%		$ -	0.00%	456.03	$ 41,878,143.63	46.15%	532.18	$ 48,871,226.98	0.00%
4.2.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=10cm, fu=10.0MPa, BLOQUE DE 0.13x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RAMURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL	M2	135.74	$ 62,879.00	$ 8,535,195.46	135.74	$ 8,535,195.46	117.36	$ 7,379,165.05	86.46%		$ -	0.00%	117.36	$ 7,379,165.05	86.46%	18.39	$ 1,156,030.42	0.00%
4.2.3	GOTERO Y CONTRAGOTEROS EN MORTERO 1:4, BAJO VENTANAS. SEGÚN DISEÑO.	ML	48.00	$ 34,347.00	$ 1,648,656.00	48.00	$ 1,648,656.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	48.00	$ 1,648,656.00	0.00%
4.2.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES EN INTERIORES EN MORTERO 1:4.	M2	2212.40	$ 29,349.00	$ 62,719,327.60	2212.40	$ 62,719,327.60	761.28	$ 21,581,498.37	34.41%		$ -	0.00%	761.28	$ 21,581,498.37	34.41%	1,451.12	$ 41,137,829.23	0.00%
4.2.5	PAÑETE LINEAL, IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS.	ML	125.00	$ 14,720.00	$ 1,840,000.00	125.00	$ 1,840,000.00	91.00	$ 1,339,520.00	72.80%		$ -	0.00%	91.00	$ 1,339,520.00	72.80%	34.00	$ 500,480.00	0.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14,051,992,556.71
ANTICIPO 70% VALOR DE IVA):	$ 4,465,427,795.91
FECHA DE INICIO :	10/06/2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/06/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024

ACTA DE INICIO

CONTROL DE POLIZAS

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	$ 4,465,427,795.91	BBVA	10 de julio de 2024	10 de julio de 2029	10 de julio de 2029	10 de diciembre de 2029	Vigente
Buen manejo y correcto	$ 4,465,427,795.91	BBVA	10 de julio de 2024	10 de julio de 2034	10 de julio de 2034	10 de diciembre de 2034	Vigente
Salarios y Prestaciones	$ 267,564,672.55	BBVA	10 de julio de 2024	10 de enero de 2027	10 de julio de 2027	10 de agosto de 2027	Vigente
Estabilidad y Calidad de	$ 4,465,427,795.91	BBVA	10 de marzo de 2026	10 de marzo de 2028	10 de agosto de 2028	10 de enero de 2029	Vigente
Responsabilidad	$ 267,564,672.55	LIBERTY	10 de marzo de 2026	10 de marzo de 2027	10 de agosto de 2027	10 de enero de 2028	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores : CHESMAN HOOVER BAQUERO PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra : ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; JAVIER SAADE y BORIS DANIEL RODRIGUEZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

4.2.6	ENCHAPE EN BALDOSIN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	52.50	$	103,198.00	$	5,417,895.00	52.50	$	5,417,895.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	52.50	$	5,417,895.00	0.00%
4.2.7	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	340.00	$	21,991.00	$	7,476,940.00	340.00	$	7,476,940.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	340.00	$	7,476,940.00	0.00%
4.2.8	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO LINEAL, PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	ML	102.00	$	15,617.00	$	1,592,934.00	102.00	$	1,592,934.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	102.00	$	1,592,934.00	0.00%
4.2.9	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA, PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	340.00	$	16,294.00	$	5,539,960.00	340.00	$	5,539,960.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	340.00	$	5,539,960.00	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!	$	-	#DIV/0!								
									$	-	-	$	-	#DIV/0!	$	-	#DIV/0!								
5	PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS																			
5.1	PLACA DE CONTRAPISO fc=3.000PSI - E=0,15m, ESMALTADO Y PULIDO CON HELICOPTERO, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	745.80	$	143,126.00	$	106,743,370.80	745.80	$	106,743,370.80	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	745.80	$	106,743,370.80	0.00%
5.2	MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO -E=.3 Cm.	M2	9.80	$	34,533.00	$	338,423.40	9.80	$	338,423.40	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	9.80	$	338,423.40	0.00%
5.3	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	9.80	$	139,860.00	$	1,370,628.00	9.80	$	1,370,628.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	9.80	$	1,370,628.00	0.00%
5.4	MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	833.40	$	30,963.00	$	25,821,232.20	833.40	$	25,821,232.20	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	833.40	$	25,821,232.20	0.00%
5.5	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 1.0cm + SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA QUIMICA, CORDON DE ESPUMA SOBRE FONDO DE JUNTA @10cm.	ML	1192.70	$	14,886.00	$	17,756,459.20	1192.70	$	17,756,459.20	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1,192.70	$	17,756,459.20	0.00%
5.6	POYO EN MORTERO 1:4 BASE PARA MUEBLES.	ML	3.00	$	48,837.00	$	146,511.00	3.00	$	146,511.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	3.00	$	146,511.00	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
									$	-	-	$	-	#DIV/0!	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
6	INSTALACIONES SANITARIAS																			
6.1	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 200mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO, INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	24.00	$	112,822.00	$	2,707,728.00	24.00	$	2,707,728.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	24.00	$	2,707,728.00	0.00%
6.2	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 160mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO, INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30.00	$	88,464.00	$	2,653,920.00	30.00	$	2,653,920.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	30.00	$	2,653,920.00	0.00%
6.3	TUBERÍA P.V.C.-S 4", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS,	ML	9.00	$	64,722.00	$	582,498.00	9.00	$	582,498.00	8.00	$	517,776.00	88.89%	$	-	0.00%	8.00	$	517,776.00	88.89%	1.00	$	64,722.00	0.00%
6.4	TUBERÍA P.V.C.-S 2", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12.00	$	38,792.00	$	465,504.00	12.00	$	465,504.00	6.00	$	232,752.00	50.00%	$	-	0.00%	6.00	$	232,752.00	50.00%	6.00	$	232,752.00	0.00%
6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	2.00	$	112,051.00	$	224,102.00	2.00	$	224,102.00	2.00	$	224,102.00	100.00%	$	-	0.00%	2.00	$	224,102.00	100.00%	-	$	-	0.00%
6.6	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	7.00	$	79,595.00	$	557,165.00	7.00	$	557,165.00	2.00	$	159,190.00	28.57%	$	-	0.00%	2.00	$	159,190.00	28.57%	5.00	$	397,975.00	0.00%
6.7	TUBERÍA DE VENTILACIÓN DE 2" EN PVC, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 2 Pulg, CODO DE 2 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	9.00	$	31,707.00	$	285,363.00	9.00	$	285,363.00	9.00	$	285,363.00	100.00%	$	-	0.00%	9.00	$	285,363.00	100.00%	-	$	-	0.00%
6.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80cm, EN CONCRETO DE fc=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	615,274.00	$	1,230,548.00	2.00	$	1,230,548.00	2.00	$	1,230,548.00	100.00%	$	-	0.00%	2.00	$	1,230,548.00	100.00%	-	$	-	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
									$	-	-	$	-	#DIV/0!	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS																			
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 3", UNION 3", SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$	1,198,990.00	$	1,198,990.00	1.00	$	1,198,990.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	1,198,990.00	0.00%
7.2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1 1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	60.00	$	53,371.00	$	3,202,260.00	60.00	$	3,202,260.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	60.00	$	3,202,260.00	0.00%
7.3	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	15.00	$	32,531.00	$	487,965.00	15.00	$	487,965.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	15.00	$	487,965.00	0.00%
7.4	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 3/4" EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6.00	$	26,517.00	$	159,102.00	6.00	$	159,102.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	6.00	$	159,102.00	0.00%
7.5	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2" EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12.00	$	23,324.00	$	279,888.00	12.00	$	279,888.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	12.00	$	279,888.00	0.00%
7.6	REGISTRO RED WHITE 1.1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$	347,328.00	$	347,328.00	1.00	$	347,328.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	347,328.00	0.00%
7.7	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	166,123.00	$	332,246.00	2.00	$	332,246.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	332,246.00	0.00%
7.8	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$	878,318.00	$	878,318.00	1.00	$	878,318.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	878,318.00	0.00%
7.9	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	116,106.00	$	232,212.00	2.00	$	232,212.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	232,212.00	0.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLEJATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 14.931.992.629,21
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL):	$ 4.479.377.778,91
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	6/07/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	6/07/2024

ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.479.377.778,91	BBVA	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Buen manejo y correcta	$ 4.479.377.778,91	BBVA	10 de julio de 2023	10 de julio de 2028
Estabilidad y Calidad de la	$ 747.354.972,64	BBVA	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027
Estabilidad y Calidad de	$ 4.479.377.778,91	BBVA	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2029
Responsabilidad	$ 747.354.972,64	BBVA	10 de marzo de 2024	10 de marzo de 2027

CONTROL DE POLIZAS

	PRORROGA 2		ESTADO
	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	
	10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
	10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
	10 de julio de 2029	10 de enero de 2032	Vigente
	10 de agosto de 2024	10 de agosto de 2029	Vigente
	10 de agosto de 2027	10 de agosto de 2027	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores : CHEEMAN HOEHLET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; JAVIER SAADE y BORIS DANIEL RUIDIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acuerdan suscribir la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

7.10	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 68,732.00	$ 137,464.00	2.00	$ 137,464.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 137,464.00	0.00%
7.11	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$ 68,732.00	$ 68,732.00	1.00	$ 68,732.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 68,732.00	0.00%
7.12	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL. INCLUYE MEDIDOR, PAJA, VALVULAS, CUECUES Y AND DE OBRA.	UN	1.00	$ 795,618.00	$ 795,618.00	1.00	$ 795,618.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 795,618.00	0.00%
							$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
							$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
8	CUARTO DE BOMBAS, EQUIPOS SUMINISTRO DE AGUA A PRESIÓN Y																		
8.1	TUBERÍA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6.00	$ 184,817.00	$ 1,108,902.00	6.00	$ 1,108,902.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$ 1,108,902.00	0.00%
8.2	REGISTRO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 332,429.00	$ 664,858.00	2.00	$ 664,858.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 664,858.00	0.00%
8.3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 707,640.00	$ 1,415,280.00	2.00	$ 1,415,280.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 1,415,280.00	0.00%
8.4	EQUIPO DE PRCION CONSTANTE DE 23,7 GPM @ 22,98 m.c.a	UN	1.00	$ 14,122,900.00	$ 14,122,900.00	1.00	$ 14,122,900.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 14,122,900.00	0.00%
8.5	PASAMUROS						$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
	TUBERÍA DE VENTILACIÓN 4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	6.00	$ 353,957.00	$ 2,123,742.00	6.00	$ 2,123,742.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$ 2,123,742.00	0.00%
8.6	NIPLE PASAMURO D=1 1/2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	3.00	$ 100,205.00	$ 300,615.00	3.00	$ 300,615.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	$ 300,615.00	0.00%
8.7	NIPLE PASAMURO D=2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 153,575.00	$ 307,150.00	2.00	$ 307,150.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 307,150.00	0.00%
8.8	NIPLE PASAMURO D=3" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 254,010.00	$ 254,010.00	1.00	$ 254,010.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 254,010.00	0.00%
8.9	NIPLE PASAMURO D=4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 408,350.00	$ 408,350.00	1.00	$ 408,350.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 408,350.00	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
9	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO																		
9.1	TUBERIA SCH 10 - ø1 1/2"	ML	12.00	$ 74,716.00	$ 896,592.00	12.00	$ 896,592.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	12.00	$ 896,592.00	0.00%
9.2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72.00	$ 114,205.00	$ 8,510,760.00	72.00	$ 8,510,760.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	72.00	$ 8,510,760.00	0.00%
9.3	PASALUROS - ø4"	UN	3.00	$ 324,514.00	$ 973,542.00	3.00	$ 973,542.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	$ 973,542.00	0.00%
9.4	ACCESORIOS RANURADO - ø1 1/2"	UN	6.00	$ 47,235.00	$ 283,410.00	6.00	$ 283,410.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$ 283,410.00	0.00%
9.5	ACCESORIOS RANURADO - ø2 1/2"	UN	6.00	$ 66,682.00	$ 400,092.00	6.00	$ 400,092.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$ 400,092.00	0.00%
9.6	ENDAB - ø2 1/2"	UN	4.00	$ 188,705.00	$ 754,820.00	4.00	$ 754,820.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$ 754,820.00	0.00%
9.7	UNION CONCENTRICA - ø2 1/2"	UN	1.00	$ 711,763.00	$ 711,763.00	1.00	$ 711,763.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 711,763.00	0.00%
9.8	UNION EXCENTRICA - ø2 1/2"	UN	1.00	$ 711,763.00	$ 711,763.00	1.00	$ 711,763.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 711,763.00	0.00%
9.9	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø1 1/2"	ML	12.00	$ 16,497.00	$ 197,964.00	12.00	$ 197,964.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	12.00	$ 197,964.00	0.01%
9.10	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72.00	$ 25,464.00	$ 1,833,408.00	72.00	$ 1,833,408.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	72.00	$ 1,833,408.00	0.05%
9.11	SOPORTE TIPO LÁGRIMA - ø2 1/2"	UN	12.00	$ 34,682.00	$ 416,184.00	12.00	$ 416,184.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	12.00	$ 416,184.00	0.01%
9.12	SOPORTERÍA SISMORESISTENTE - ø2 1/2"	UN	6.00	$ 303,175.00	$ 1,819,050.00	6.00	$ 1,819,050.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$ 1,819,050.00	0.05%
9.13	VALVULA DESAIPRADORA - ø1 1/2"	UN	1.00	$ 683,410.00	$ 683,410.00	1.00	$ 683,410.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 683,410.00	0.00%
9.14	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1.00	$ 515,050.00	$ 515,050.00	1.00	$ 515,050.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 515,050.00	0.00%
9.15	PLATINA ANTIVORTEX - ø2"	UN	2.00	$ 333,411.00	$ 666,822.00	2.00	$ 666,822.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 666,822.00	0.02%
9.16	SENSOR DE FLUJO DE - ø2 1/2"	UN	1.00	$ 903,525.00	$ 903,525.00	1.00	$ 903,525.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 903,525.00	0.03%
9.17	SIAMESAS DE INYECCIÓN CON BIFURCACION 6X 3"X2-1/2"X2-1/2"	UN	1.00	$ 1,753,525.00	$ 1,753,525.00	1.00	$ 1,753,525.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 1,753,525.00	0.06%
9.18	GABINETES TIPO III NTC 1669	UN	2.00	$ 2,167,050.00	$ 4,334,100.00	2.00	$ 4,334,100.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 4,334,100.00	0.00%
9.19	EQUIPO DE PRESIÓN CONTRAINCENDIOS 0=100GPM @ 100PSI	UN	1.00	$ 87,975,426.00	$ 87,975,426.00	1.00	$ 87,975,426.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 87,975,426.00	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
10	INSTALACIONES DESAGUES AGUAS LLUVIAS																		
10.1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6" METALICO, INCLUYE CODO DE	UN	3.00	$ 257,885.00	$ 773,655.00	3.00	$ 773,655.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	$ 773,655.00	0.00%
10.2	BAJANTES EN TUBERIA P.V.C. S 4" PARA AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	18.00	$ 92,700.00	$ 1,668,600.00	18.00	$ 1,668,600.00	6.00	$ 556,200.00	33.33%		$ -	0.00%	6.00	$ 556,200.00	33.33%	12.00	$ 1,112,400.00	0.00%
10.3	TUBERÍA P.V.C. 4" PARA ALCANTARILLADO (AGUAS LLUVIAS).	ML	126.00	$ 92,700.00	$ 11,680,200.00	126.00	$ 11,680,200.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	126.00	$ 11,680,200.00	0.00%
10.4	CAJA DE PASO DE 80x80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$ 615,274.00	$ 615,274.00	1.00	$ 615,274.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 615,274.00	0.00%
10.5	CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, H=40cm. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	30.00	$ 353,061.00	$ 10,916,430.00	30.00	$ 10,916,430.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	30.00	$ 10,916,430.00	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
11	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA																		
11.1	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL BOLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.	M2	85.40	$ 505,741.00	$ 43,190,281.40	85.40	$ 43,190,281.40	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	85.40	$ 43,190,281.40	0.00%
11.2	VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL, SISTEMA CORREDIZA Y VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, INCLUYE, CERRADURAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M2	51.50	$ 602,105.00	$ 31,008,407.50	51.50	$ 31,008,407.50	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	51.50	$ 31,008,407.50	0.00%
11.3	PERSIANA METALICA LONGITUDINAL EN ALUMINIO ANODIZADO SOBRE MODULOS DE TUBERIA RECTAGULAR ROLADA.	M2	64.00	$ 666,883.00	$ 42,680,512.00	64.00	$ 42,680,512.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	64.00	$ 42,680,512.00	0.00%
11.4	BARANDA EN Ø 1 1/2" EN TUBO GALVANIZADO AGUA 1 1/2" - 3MM, REFUERZO VERTICAL EN ANGULO DOBLE DE 2 X 1/8" CADA 1,50 - ACABADO EN ESMALTE - H= 1,10m.	ML	82.00	$ 442,684.00	$ 36,295,888.00	82.00	$ 36,295,888.00	19.30	$ 8,532,221.20	23.54%		$ -	0.00%	19.30	$ 8,532,221.20	23.54%	62.70	$ 27,718,666.80	0.00%
11.5	ESCALERA METÁLICA ACCESO PISOS ALTOS INCLUYE ESTRUCTURA PRINCIPAL, PASOS, PASAMANOS, SOLDADURA, ACABADOS.	UN	2.00	$ 3,575,893.00	$ 7,151,786.00	2.00	$ 7,151,786.00	1.00	$ 3,575,893.00	50.00%		$ -	0.00%	1.00	$ 3,575,893.00	50.00%	1.00	$ 3,575,893.00	0.00%
11.6	MALLA DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, INCLUYE MALLA ESLADONADA DE 2-1/4"x2-1/4", ANGULO DE 1 1/2x1/16", FLANCHES EN LAMINA HR DE 1/8", TUBO GALVANIZADO 4", INCLUYE ACABADOS SEGÚN DISEÑO.	M2	60.00	$ 211,044.00	$ 12,662,640.00	60.00	$ 12,662,640.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	60.00	$ 12,662,640.00	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -	-	$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
12	CUBIERTA, CIELO RASO Y ACABADOS CUBIERTAS																		

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NUEVO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.931.971.625,71
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL):	$ 4.465.327.706,61
FECHA DE INICIO:	10/Ene/2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	9/Jul/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA:	4/07/2024

ACTA DE INICIO

PERIODO PRESENTE ACTA:	10 DE MARZO al 30 DE JUNIO DE 2024

CONTROL DE POLIZAS

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	PRORROGA 1 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 1 VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	$ 4.465.327.706,61 SOPC	10 de julio de 2023	11 de julio de 2024	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2024	Vigente
Buen manejo y correcto	$ 4.465.327.706,61 SOPC	10 de julio de 2023	11 de julio de 2024	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2024	Vigente
Estabilidad y Calidad de	$ 747.551.592,60 SOPC	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027	Vigente
Estabilidad y Calidad de	$ 4.465.327.706,61 SOPC	10 de marzo de 2025	10 de marzo de 2025	10 de marzo de 2025	10 de agosto de 2026	Vigente
Responsabilidad	$ 747.551.592,60 LSCC	10 de enero de 2024	10 de enero de 2027	10 de agosto de 2026	10 de agosto de 2027	Vigente

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores: CHESMAN HERBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUIZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, Interventoría externa; JAVIER SAADE y BONIS DANIEL RUIDIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

12.1	CUBIERTA EN PANEL SANDWICH PARA USO EN CUBIERTA CON NÚCLEO EN POLIURETANO O POLIISOCIANURATO DE 30KG/M A 120MM DE ESPESOR Y ACABADO EN ACERO O ALUMINIO PREPINTADOS AMBAS CARAS.	M2	621.80	$	185,685.00	$	115,483,293.00	621.80	$	115,483,293.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	621.80	$	115,483,293.00	0.00%
12.2	CIELO RASO EN PLACA DE YESO 2" TIPO DRY WALL O EQUIVALENTE, MASILLADO Y PINTADO COLOR BLANCO. INCLUYE: PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE, CHAZOS, CINTAS DE UNIÓN O ENSAMBLE ENTRE ELEMENTOS, CORTES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO ESTÉTICO.	M2	209.90	$	76,864.00	$	16,133,753.60	209.90	$	16,133,753.60	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	209.90	$	16,133,753.60	0.00%
12.3	MODULACION DE ESPACIOS PARA LAMPARAS EMPOTRADAS, INCLUYE TENSORES Y REMATES DE LOS BORDES CON ALUMINIO DECORATIVO.	UN	19.00	$	43,687.00	$	830,053.00	19.00	$	830,053.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	19.00	$	830,053.00	0.00%
12.4	MORTERO DE NIVELACION 1:4 -E=0.05m	M2	209.90	$	44,568.00	$	9,354,823.20	209.90	$	9,354,823.20	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	209.90	$	9,354,823.20	0.00%
12.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4.	ML	58.50	$	30,778.00	$	2,723,676.00	58.50	$	2,723,676.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	58.50	$	2,723,676.00	0.00%
12.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN CONCRETO, CON MANTO EDIL S 2mm, INCLUYE ACABADO CONALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M2	179.40	$	57,691.00	$	10,347,971.40	179.10	$	10,347,971.40	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	179.40	$	10,347,971.40	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
									$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
13	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y GRIFERIA																				
13.1	ESPEJO DE ESPESOR E=5 mm PARA BAÑOS FIJADOS SOBRE SANITIDORES DE ALUMINIO DE 1x3" MEDIANTE CINTA DOBLE FAZ 3M, ANCLADOS A MURO CON CHAZO 3/16". INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	M2	2.00	$	246,925.00	$	493,850.00	2.00	$	493,850.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	493,850.00	0.00%
13.2	REJILLA DE SOSCO DE 3"x2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	3.00	$	41,510.00	$	124,530.00	3.00	$	124,530.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	3.00	$	124,530.00	0.00%
13.3	SANITARIO CON FLUXOMETRO, GRIFERIA ANTIVANDALICA, BRIDA Y ASIENTO INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO O EQUIVALENTE INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$	1,499,170.00	$	2,998,340.00	2.00	$	2,998,340.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	2,998,340.00	0.00%
13.4	LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH CROMADA, DESAGÜE SENCILLO INTEGRADO, SIFÓN BOTELLA O EQUIVALENTE.	UN	2.00	$	650,875.00	$	1,301,750.00	2.00	$	1,301,750.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	1,301,750.00	0.00%
13.5	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE MEDIDAS 62x48cm. INCLUYE GRIFERIA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS GRIVAL O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$	476,862.00	$	476,862.00	1.00	$	476,862.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	476,862.00	0.00%
13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE (1/2"), PARA CUARTOS DE ASEO, RESIDUOS, CUARTO DE A.A. Y JARDINES.	UN	1.00	$	61,353.00	$	61,353.00	1.00	$	61,353.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	61,353.00	0.00%
13.7	ACABADO PARA MESONES EN GRANITO NATURAL TIPO JASPE NACIONAL ANCHO=60cm, CON SALPICADERO DE ANCHO=0.07m, O EQUIVALENTE.	ML	2.00	$	652,325.00	$	1,304,650.00	2.00	$	1,304,650.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	1,304,650.00	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
									$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
14	INSTALACIONES ELECTRICAS																				
14.1	POSTES								$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
14.1.1	Suministro e instalación de poste 12mX1050 kG, incluye excavación Cimentación de acuerdo a Normativa de CENS.	UN	1.00	$	3,871,157.00	$	3,871,157.00	1.00	$	3,871,157.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	3,871,157.00	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
14.2	TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN																				
14.2.1	Suministro, transporte e instalacion de centro de Transformacion conectado a red de media tension tipo Horizontal transformador convencional Trifásico 45 KVA 13.2KV/210-127V - Salida sencilla. CT 131 de acuerdo a Normativa CENS.	UN	1.00	$	23,095,362.00	$	23,095,362.00	1.00	$	23,095,362.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	23,095,362.00	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
14.3	ARMADO ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN																				
14.3.1	Suministro e instalación de estructura para linea aérea de media tensión tipo Horizontal Trifásica en Fin de Linea MT 33/ 13.2 KV de acuerdo a Normativa CENS	UN	1.00	$	1,809,687.00	$	1,809,687.00	1.00	$	1,809,687.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	1,809,687.00	0.00%
14.3.2	Trabajo en caliente para puentes primarios en M.T.	UN	1.00	$	5,220,601.00	$	5,220,601.00	1.00	$	5,220,601.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	5,220,601.00	0.00%
14.3.3	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra para estructuras de media tensión, con Kit de puesta tierra para pararrayos y transformadores de distribución tipo STAVCI en acero austenítico de 10m.	UN	1.00	$	675,234.00	$	675,234.00	1.00	$	675,234.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	675,234.00	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
14.4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS																				
14.4.1	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#1/0-AWG THWN(Fases) +1#1/0-AWG THWN(Neutro) + 1#2-AWG THWN(Tierra), en tubería conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 3". Acometida Principal.	ML	40.00	$	409,956.00	$	16,398,240.00	40.00	$	16,398,240.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	40.00	$	16,398,240.00	0.00%
14.4.2	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#6-AWG THWN(Fases) + 1#6-AWG THWN(Neutro) + 1#8-AWG THWN(Tierra), en tubería conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 1 1/2"). Acometida Motobomba.	ML	50.00	$	131,879.00	$	6,593,950.00	50.00	$	6,593,950.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	50.00	$	6,593,950.00	0.00%
14.4.3	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 2#6-AWG THWN(Fases) + 1#8-AWG THWN(Tierra), en tubería galvanizada Emt (1 tubo de 1" por unidad - Son 6 unidades de AA). Alimentación de la Iluminación Perimetral.	ML	120.00	$	68,597.00	$	8,231,640.00	120.00	$	8,231,640.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	120.00	$	8,231,640.00	0.00%
14.4.4	Excavación manual para tendido de tubería conduit pvc tipo pesado.	ML	210.00	$	40,380.00	$	8,479,800.00	210.00	$	8,479,800.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	210.00	$	8,479,800.00	0.00%
									$	-	-	$	-	#DIV/0!		$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
14.5	CAJAS DE REGISTRO																				
14.5.1	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.8m x 0.8m x 0.8m, incluye marco y tapa metálica.	UN	2.00	$	552,730.00	$	1,105,460.00	2.00	$	1,105,460.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	1,105,460.00	0.00%
14.5.2	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.4mx 0.4m x 0.4m, incluye marco y tapa metálica.	UN	4.00	$	411,356.00	$	1,645,424.00	4.00	$	1,645,424.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	4.00	$	1,645,424.00	0.00%
14.5.3	Suministro y aplicación de espuma expansiva monocomponente e baja de poliuretano (Sika Boom), para sellado de ductos en salidas de Cajas de Inspección.	cm3	1000.00	$	646.00	$	646,000.00	1000.00	$	646,000.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1,000.00	$	646,000.00	0.15%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORDIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022
VALOR FISCAL CONTRATO:	$ 14,051,392,426.27
ANTICIPO 100% VALOR INICIAL:	$ 5,345,227,798.85
FECHA DE INICIO:	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	9/09/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024

CONTROL DE POLIZAS

ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4,486,227,750.91 100%	10 de agosto de 2023	10 de julio de 2024
Buen manejo anticipo	$ 4,486,227,750.91 100%	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Salarios y Prestaciones	$ 747,354,542.52 100%	10 de julio de 2023	10 de marzo de 2027
Estabilidad y Calidad de Responsabilidad	$ 2,243,563,875.46 100%	10 de agosto de 2024	10 de marzo de 2029
	$ 747,354,542.52 100%	10 de marzo de 2027	10 de agosto de 2028

PRORROGA 2

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ESTADO
10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
10 de julio de 2024	10 de julio de 2026	Vigente
10 de julio de 2028	10 de agosto de 2027	Vigente
10 de agosto de 2028	10 de agosto de 2029	Vigente
10 de agosto de 2027	10 de agosto de 2027	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores : CHESMAN HOSSET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORDIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; JAVIER SAADE y BORIS DANIEL RUIZ DIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

14.5.4	Suministro e instalación de Acrilico o cualquier otro elemento que resista la humedad, oxidación y rayos UV para identificación de Acometidas. Nota: Se deberá marcar el circuito a la mismo cada 3 cajas de inspección en derivaciones y empalme del circuito.	UN	2.00	$	33,326.00	$	66,652.00	2.00	$	66,652.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 66,652.00	0.00%
14.5.5	Suministro e instalación de empalme de derivación en DEL GFNC-2 para conexión de luminarias en reciamo.	UN	15.00	$	74,624.00	$	1,119,360.00	15.00	$	1,119,360.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.00	$ 1,119,360.00	0.00%
14.6	CAJAS DE REGISTROS								$	-		$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
14.6.1	Suministro e instalación de Gabinete de distribución para Baja Tensión TPAS. Material: Lamina Cold Rolled. Calibre: 18. Color: RAL-7035.	UN	1.00	$	6,189,067.00	$	6,189,067.00	1.00	$	6,189,067.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 6,189,067.00	0.00%
14.7	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA								$	-		$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
14.7.1	Sistema de puesta a tierra de una varilla de cobre y 10mts de cable No 2 desnudo, incluye soldadura exotermica 115grs. Para los tableros a instalar.	UN	1.00	$	1,238,776.00	$	1,238,776.00	1.00	$	1,238,776.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 1,238,776.00	0.00%
14.8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS								$	-		$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
14.8.1	Suministro e instalación de tablero de automáticos de 24 circuitos tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial. Incluye barraje de Neutro y Tierra y Breakers enchufables monopolares y bipolares, según diseño (Tablero Instalaciones Centro de	UN	1.00	$	1,354,311.00	$	1,354,311.00	1.00	$	1,354,311.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 1,354,311.00	0.00%
14.8.2	Suministro e instalación de totalizador industrial de 3x40 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1.00	$	167,006.00	$	167,006.00	1.00	$	167,006.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 167,006.00	0.00%
14.8.3	Suministro e instalación de totalizador industrial de 3x50 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1.00	$	542,577.00	$	542,577.00	1.00	$	542,577.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 542,577.00	0.00%
14.8.4	Suministro e instalación de salida para luminarias led, no incluye	UN	57.00	$	167,006.00	$	9,519,342.00	57.00	$	9,519,342.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	57.00	$ 9,519,342.00	0.00%
14.8.5	Suministro e instalación de luminaria tipo RD 24 w NW 92460. 120v	UN	11.00	$	275,048.00	$	3,025,528.00	11.00	$	3,025,528.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	11.00	$ 3,025,528.00	0.00%
14.8.6	Suministro e instalación de Reflector led Pc 208 w Jota PG2675. 120v.	UN	4.00	$	1,280,750.00	$	5,123,000.00	4.00	$	5,123,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$ 5,123,000.00	0.00%
14.8.7	Suministro e instalación de luminaria PANEL SO 40W NW	UN	8.00	$	491,212.00	$	3,929,696.00	8.00	$	3,929,696.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	8.00	$ 3,929,696.00	0.00%
14.8.8	Suministro e instalación de luminaria led Hermética 40 W DL 100-277 V	UN	24.00	$	320,537.00	$	7,692,888.00	24.00	$	7,692,888.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	24.00	$ 7,692,888.00	0.00%
14.8.9	Suministro e instalación de luminaria LED de Emergencia RT 2x1.6W	UN	10.00	$	272,701.00	$	2,727,010.00	10.00	$	2,727,010.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	10.00	$ 2,727,010.00	0.00%
14.8.10	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, para tomalet	UN	4.00	$	137,227.00	$	549,708.00	4.00	$	549,708.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$ 549,708.00	0.00%
14.8.11	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, para tomalet en	UN	2.00	$	147,053.00	$	294,070.00	2.00	$	294,070.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 294,070.00	0.00%
14.8.12	Suministro e instalación de salida para interruptor conmutable, para	UN	2.00	$	171,862.00	$	343,724.00	2.00	$	343,724.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 343,724.00	0.00%
14.8.13	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble monofásico	UN	15.00	$	165,879.00	$	2,488,185.00	15.00	$	2,488,185.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.00	$ 2,488,185.00	0.00%
14.8.14	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble aislado	UN	6.00	$	216,619.00	$	1,299,714.00	6.00	$	1,299,714.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$ 1,299,714.00	0.00%
14.8.15	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble hospital, para	UN	4.00	$	190,392.00	$	761,568.00	4.00	$	761,568.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$ 761,568.00	0.00%
									$	-		$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
									$	-		$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
15	OBRAS EXTERIORES																			
15.1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 6mm.	M2	195.20	$	84,506.00	$	16,493,571.20	195.20	$	16,493,571.20		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	195.20	$ 16,493,571.20	0.00%
15.2	BORDILLOS DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI, INCLUYE 3.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 15x15cm.	ML	142.00	$	84,452.00	$	11,996,444.00	142.00	$	11,996,444.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	142.00	$ 11,996,444.00	0.00%
15.3	PINTURA DEMARCACION ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm, CON	ML	50.00	$	11,380.00	$	662,800.00	60.00	$	682,800.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	60.00	$ 682,800.00	0.01%
15.4	TOPELLANTAS EN PLÁSTICO DE INGENIERÍA 60x30x12cm - COLOR	UN	6.00	$	138,366.00	$	830,196.00	6.00	$	830,196.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$ 830,196.00	0.00%
15.5	ANDEN EN BALDOSA CUADRATICA DE CONCRETO DE 40x40cm. INCLUYE PLANTILLA DE CONCRETO f'c=1.000PSI Y MORTERO DE PEGA 1:4.	M2	16.50	$	138,113.00	$	2,278,864.50	16.50	$	2,278,864.50		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	16.50	$ 2,278,864.50	0.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 6 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

INGENIERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14,751,992,845.71
ANTICIPO 30% VALOR INICIAL:	$ 4,425,597,705.81
FECHA DE INICIO:	10/06/2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	9/09/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA	4/07/2024

ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4,425,597,705.81 SCP-	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Buen manejo y correcta	$ 4,425,597,705.81 SCP-	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Salarios y Prestaciones	$ 737,599,617.65 SCP-	10 de enero de 2023	10 de marzo de 2027
Estabilidad y Calidad de	$ 4,425,597,705.81 SCP-	10 de enero de 2024	10 de enero de 2029
Responsabilidad	$ 247,956,132.50 RCO-	10 de enero de 2024	10 de marzo de 2027

CONTROL DE POLIZAS

PRORROGA 1 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 1 VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
10 de julio de 2024	10 de julio de 2026	10 de julio de 2026	10 de julio de 2028	Vigente
10 de marzo de 2027	10 de marzo de 2032	10 de marzo de 2032	10 de agosto de 2032	Vigente
10 de enero de 2029	10 de enero de 2034	10 de agosto de 2032	10 de agosto de 2034	Vigente
10 de marzo de 2027	10 de marzo de 2032	10 de agosto de 2032	10 de agosto de 2034	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores: CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; JAVIER SAADE y BORIS DANIEL RUIDIAZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

15.6	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE- (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100.00	$	39,214.00	$	3,921,400.00	100.00	$	3,921,400.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	100.00	$	3,921,400.00	0.00%
15.7	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO. INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	12.00	$	126,368.00	$	1,516,416.00	12.00	$	1,516,416.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	12.00	$	1,516,416.00	0.00%
15.8	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4.000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y DILATACIONES.	M2	157.50	$	222,677.00	$	35,071,627.50	157.50	$	35,071,627.50	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	157.50	$	35,071,627.50	0.00%
16	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$	-	-	$	-	-	$	-	#DIV/0!	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
16.1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE	M2	825.60	$	1,955.00	$	1,614,048.00	825.60	$	1,614,048.00	-	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	825.60	$	1,614,048.00	0.00%
																		-	$	-	#DIV/0!	-	$	-	#DIV/0!
	TOTAL COSTO DIRECTO					$	1,958,022,041.02		$	1,958,022,041.02		$	839,584,552.47	42.42%	$	-	0.00%		$	839,584,552.47	42.42%		$	1,127,437,182.16	57.58%
	ADMINISTRACION				23%	$	450,345,069.43		$	450,345,069.43		$	191,034,517.22		23%	$	-		23%	$	191,034,517.22		23%	$	259,310,552.22	
	IMPREVISTO				3%	$	58,740,661.23		$	58,740,661.23		$	5,731,035.53		3%	$	-		3%	$	24,977,536.72		3%	$	33,763,124.51	
	UTILIDAD				4%	$	78,320,881.64		$	78,320,881.64		$	220,241.42		4%	$	-		4%	$	33,222,904.90		4%	$	45,097,487.34	
	COSTO TOTAL DEL A.I.U				30%	$	587,406,612.31		$	587,406,612.31		$	196,984,794.16		0.30	$	-		0.30	$	249,175,057.24					
17	LEGALIZACION DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE					$	14,795,000.00		$	14,795,000.00					$	-			$	-	0.00%		$	14,795,000.00	
17.1	Tramites ante AFINIA para Legalizacion del Proyecto.	UN	1.00	$	2,500,000.00	$	2,500,000.00		$	2,500,000.00					$	-			$	-	0.00%	1.00	$	2,500,000.00	100.00%
17.2	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y uso final.	UN	1.00	$	5,750,000.00	$	5,750,000.00		$	5,750,000.00					$	-			$	-	0.00%	1.00	$	5,750,000.00	100.00%
17.3	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.	UN	1.00	$	6,545,000.00	$	6,545,000.00		$	6,545,000.00					$	-			$	-	0.00%	1.00	$	6,545,000.00	100.00%
	PLANES DE MANEJO					$	86,799,966.60		$	86,799,966.60		$	14,466,497.77			$	-			$	14,466,497.77	16.67%		$	72,333,468.83	
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	6.00	$	7,233,246.28	$	43,399,493.30	1.00	$	7,233,246.88	16.67%	$	-	0.00%	1.00	$	7,233,246.88	16.67%		$	36,166,244.42	83.33%				
19	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	MES	6.00	$	7,233,246.88	$	43,399,493.30	1.00	$	7,233,246.88	16.67%	$	-	0.00%	1.00	$	7,233,246.88	16.67%		$	36,166,244.42	83.33%				
	COSTO TOTAL PROYECTO					$	2,647,822,639.92		$	1,042,046,149.39	39.37%				$	-	0.00%		$	1,094,226,812.47	41.34%		$	1,214,884,672.38	58.66%
A	COSTOS DIRECTOS TOTAL					$	11,308,797,449.25		$	5,819,297,170.80	31.72%				$	2,358,268,268.84	20.79%		$	7,370,995,299.24	65.17%		$	8,489,382,311.73	24.83%
	ADMINISTRACION				23%	$	2,601,753,413.33		$	1,154,434,353.79				0.23	$	540,683,586.03		0.23	$	1,695,121,941.82		0.23	$	1,644,557,908.70	
	IMPREVISTO				3%	$	339,263,923.48		$	150,578,915.71				0.03	$	70,523,948.27		0.03	$	221,102,863.98		0.03	$	292,531,449.95	
	UTILIDAD				4%	$	452,351,897.97		$	200,771,887.62				0.04	$	94,031,928.35		0.04	$	294,832,815.97		0.04	$	390,175,298.47	
B	COSTOS INDIRECTOS TOTAL					$	3,392,939,238.78		$	1,505,789,157.12					$	705,239,462.65	20.79%		$	2,211,024,619.77	65.17%		$	2,546,314,469.61	34.83%
	TOTAL COSTO CENTRO DE COMERCIO + CENTRO DE ACOPIO					$	14,702,736,664.03		$	6,525,086,347.52					$	3,063,507,671.49	20.79%		$	9,581,124,019.01	65.17%		$	10,970,696,876.34	34.83%
	RESUMEN																							
	CERTIFICAR REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION																							
	TRAMITES ANTE AFINIA PARA LEGALIZACION DEL PROYECTO.					$	11,730,000.00		$	11,730,000.00						-			$	-			$	11,730,000.00	100.00%
	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP					$	22,300,000.00		$	22,300,000.00						-			$	-			$	22,300,000.00	100.00%
	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y uso final.					$	5,750,000.00		$	5,750,000.00						-			$	-			$	5,750,000.00	100.00%
	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del					$	6,545,000.00		$	6,545,000.00						-			$	-			$	6,545,000.00	100.00%
	CERTIFICAR REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION					$	45,825,000.00		$	45,825,000.00						-	0.00%		$	-			$	45,825,000.00	100.00%
	PLANES DE MANEJO																		$	-					
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA					$	101,265,484.34		$	101,265,484.34						-	0.00%		$	36,166,244.40	35.71%		$	65,099,239.94	64.29%
	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT					$	101,265,484.34		$	101,265,484.34						-	0.00%		$	36,166,244.40	35.71%		$	65,099,239.94	64.29%
	IMPLEMENTACION DE PLANES DE MANEJOS					$	202,530,968.68		$	202,530,968.68						-	0.00%		$	72,332,488.81	35.71%		$	130,198,479.87	
C	TOTAL OTROS COSTOS (PLAN DE MANEJO + CERTIFICACION REDES ELECTRICAS)					$	248,355,968.68		$	248,355,968.68						-	0.00%		$	72,332,488.81	29.12%		$	176,023,479.87	70.88%
F	COSTOS TOTAL DE CONSTRUCCION OBRA					$	14,951,092,632.71		$	20,820,176,662.93														

V/R ANTICIPO (30%):	$	4,425,327,793.71
V/R ANTICIPO ADICION (30%):	$	1,750,726,263.07
TOTAL ANTICIPADO	$	6,246,953,056.88

AMORT. ANT. 30%	$	916,811,301.45	
VALOR A PAGAR	$	2,139,226,370.04	
		20.44%	
AMORT. AMOR.30%	$	2,296,036,952.34	
VALOR A PAGAR	$	6,767,619,553.47	

FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
	$ 9,056,037,671.49	20.44%
ACTA PARCIAL 5		

PRESENTE ACTA	$ 3,056,037,671.49	14.68%
ACUMULADO	$ 9,583,456,507.82	46.37%
POR EJECUTAR	$ 11,166,720,356.12	53.63%

SALDO POR AMOR. AT	$ 3,350,016,105.54	
VALOR POR COBRAR	$ 7,816,704,240.58	

CHESMAN BARROS PIMIENTA
Director de Obra / Representante legal de interventoria

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de interventoria

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretario de Infraestructura - Gobernación del Cesar

LUZ [illegible] JARAMILLO DIAZ
Representante legal de interventoria

JAVIER SAADE ACUÑA
Supervisor del contrato

BORIS DANIEL RUIDIAZ LEON
Secretaria de Infraestructura - Gobernación del Cesar